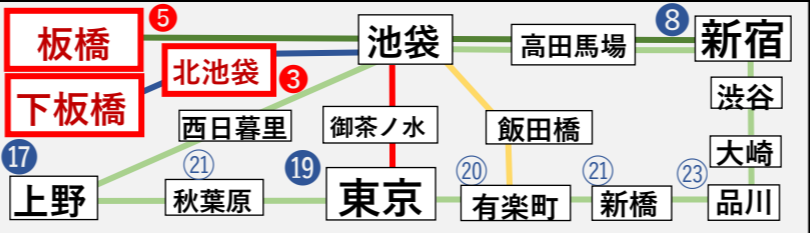


RAYAS-レイアスー Ikebukurohonchou

販売価格	31,800 (税込み) 万円	
敷地面積	124.92m ²	建築面積 73.13m ²
東武東上線「下板橋」駅徒歩4分・「北池袋」駅徒歩5分 埼京線「板橋」駅徒歩8分		

- 【土地概要】**
- 所在地：東京都豊島区池袋本町4-33-3
 - 地目：宅地 ●土地権利：所有権
 - 用途地域：第1種中高層住戸専用地域
 - 建蔽率/容積率：60%/300%
 - 防火指定：準防火地域 ●高度指定：第三種高度地区
 - 接面道路：南側公道約4.3m
 - 設備：東京電力、都市ガス、公共上下水道
 - 現況：賃貸中 ●完成/引渡：2023年10月新築
- 【建物概要】**
- 構造：RC造地上4階建て
 - 面積：262.04m²(約79.26坪)
 - 間取り：Atype(17.15m²)、Btype(17.15m²)
Ctype(18.07m²)、C'type(19.48m²)
 - 建築確認番号：第JTC22Y-AZ0375-00号
 - 管理会社：株式会社アップル



【設備/仕様】

- オートロック (スマートキー)
- 宅配BOX
- プロジェクター付きシーリングライト
- 浴室乾燥機
- 追炊き機能付給湯器
- キッチン (2口IHコンロ)
- インターネット 無料※別途引込工事費有り
- TV付インターホン
- 防犯カメラ
- IOT設備 12,936円 (税込) / 月額

※イメージ写真

【住宅性能評価適合物件】

- 劣化対策等級3級
- 維持管理対策等級3級
- 耐震等級2級
- 断熱等級4級

…住宅品質確保法に基づき、登録住宅性能評価機関が日本住宅性能表示基準及び評価方法基準により客観的に住宅の性能を評価するものです。



【新築マンション/イメージ】

省エネ法適合物件

省エネ法とは...石油危機を契機として昭和54年に制定された法律であり、「内外におけるエネルギーをめぐる経済的社会的環境に応じた燃料資源の有効な利用の確保に資するため、工場等、輸送、建築物及び機械器具等についてのエネルギーの使用の合理化に関する所要の措置、電気の需要の平準化に関する所要の措置その他エネルギーの使用の合理化等を総合的に進めるために必要な措置を講ずることとし、もって国民経済の健全な発展に寄与すること」を目的としています。

■ 満室時想定月間家賃収入 1,007,000円 (税込)	■ 満室時想定年間家賃収入 12,084,000円 (税込)
■ 満室時想定利回り 3.80%	

RAYAS 株式会社アストロステージ
レイアス <https://www.astrostage.co.jp/rayas/>

TEL:03-6681-7138

手数料：3%+6万円 (税別)

〒101-0048 東京都千代田区神田司町 2-8-1 PMO 神田司町 5F FAX:03-5289-7742
物件担当/遠藤 070-4840-5325

取引態様：売主
※HP/NET広告の掲載については要承諾